

Voorwaarden voor huur en verhuur

van roerende goederen met Bemeko B.V., gevestigd te Deurne, verder aangeduid als verhuurder.

- **1** Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van tenten, serviesgoed, geluid- en lichtinstallaties, koel- en vrieswagens en ander materieel, met de daarbij vermelde accessoires, door verhuurder met huurder of zijn gevolmachtigde afgevaardigde aangegaan en de uitvoering en de gevolgen daarvan. Huurder heeft kennis genomen van deze voorwaarden: de toepasselijkheid van eigen voorwaarden van huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Voor door verhuurder geleverde diensten/materialen, etc. is huurder een vergoeding aan verhuurder schuldig. De huurprijs wordt voor verhuur vastgesteld. Prijs opgaven zijn exclusief BTW. Indien huurder een vereniging, club of stichting betreft, dient het huurcontract dan wel de opdrachtbevestiging dan wel de afleverbon of enig ander door verhuurder aan te leveren formulier te worden getekend door een natuurlijke persoon die namens de vereniging, club of stichting handelsbevoegd is. Door ondertekening stelt de betreffende persoon zich namens de vereniging, club of stichting hoofdelijk aansprakelijk.
- **2** Indien zo overeengekomen, dient huurder zelf het gehuurde bij verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huurcontract aan verhuurder wederom ter beschikking te stellen aan het adres van verhuurder. In dit geval reizen de goederen voor risico van de huurder. Als huurperiode geldt de overeengekomen termijn. Verhuurder kan op grond van de aard van het verhuurde, huurder verplichten om te kiezen voor bezorging door verhuurder.
- **3** Indien zo overeengekomen, bezorgt verhuurder het gehuurde aan huurder, tegen de vooraf overeengekomen kilometervergoeding. Verhuurder zal er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen bezorgingstermijn te houden. De bezorgingstermijn geldt bij benadering en wordt niet geacht fataal te zijn.
- **4** Huurder verklaart het gehuurde in goede en schone staat te hebben ontvangen: hij zal gedurende de huurperiode het gehuurde op zijn kosten onderhouden en er voor zorgen, dat dit in goede staat van onderhoud blijft verkeren. Hij zal het gehuurde overeenkomstig de aard en bestemming goed verzorgen, zelf gebruiken en het noch geheel, noch gedeeltelijk, aan derden in huur, onderhuur, gebruik of bewaring geven, of zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder naar het buitenland brengen. Ter zake van de aantallen ter goederen, afwijkingen in aantallen en kwaliteiten reclames dienen terstond bij levering te geschieden. Bij geschillen zijn de administratieve gegevens van verhuurder beslissend.
- **5** Huurder dient de gebruik- en veiligheidsinstructies die op het verhuurde aanwezig zijn dan wel vanwege verhuurder worden gegeven, nauwgezet in acht te nemen. In het bijzonder voor stroomaggregaten is de huurder verplicht om een aardeleiding aan elk aggregaat te monteren alsmede een schakelaar of automatisch signaal te monteren met automatische stroomuitschakeling, overeenkomstig de voorschriften van de arbeidsinspectie.
- **6** Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van accessoires of enige andere oorzaak, zulks ter beoordeling van verhuurder, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan huurder in rekening gebracht. Ook brandstof, oliën en vetten zijn voor rekening van huurder.
- **7** Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde toegebracht of daaraan ontstaan tijdens de huurperiode, tenzij deze hem in redelijkheid niet kan worden toegerekend. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het verhuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemontereerd of aangebracht, wordt daardoor het eigendom van verhuurder. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten schuld of risico van huurder is ontstaan, heeft verhuurder recht op vervanging daarvan gedurende de verdere duur van de overeenkomst, mits voorradig en beschikbaar voor verhuur.
- **8** Huurder is aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk teniet gaan of verloren gaan van het gehuurde tijdens de huurperiode ten gevolge van diefstal, verduistering, brand of welke andere oorzaak dan ook. Huurder blijft aansprakelijk voor het gehuurde tot dat verhuurde het gehuurde daadwerkelijk weer in bezit heeft.
- **9** Het niet of niet tijdig ter beschikking stellen van de verhuurde goederen, alsmede het niet of niet goed

- functioneren van de verhuurde goederen, geeft geen recht tot ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding voor zover er sprake is van overmacht aan de zijde van verhuurder. Dit recht bestaat evenmin in geval van onoordeelkundig gebruik van de verhuurde goederen, zulks ter beoordeling van verhuurder. Verhuurder aanvaardt aansprakelijkheid voor directe schade. Voor indirecte schade, waaronder bedrijfs- en gevolgschade, is verhuurder slechts aansprakelijk voor zover die in redelijkheid voor zijn rekening dient te komen. De schadevergoeding waartoe verhuurder gehouden is, wordt zowel voor directe als voor indirecte schade beperkt tot een maximum van €10.000,-.
- **10** Indien huurder niet in staat is, om welke reden dan ook, het gehuurde bij het einde van de huurperiode wederom ter beschikking van verhuurder te stellen, dient huurder aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van het verhuurde.
- **11** Huurder is verplicht, voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, aan verhuurder een door verhuurder vast te stellen waarborgsom te betalen, als stelregel geldt hierbij 10% van het factuurbedrag. Verhuurder behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten van noodzakelijk blijvende reparaties. Verhuurder is verplicht deze waarborgsom bij beëindiging van het huurcontract op een door verhuurder te bepalen manier aan huurder terug te betalen, indien huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan.
- **12** Alle belastingen, heffingen en rechten, in verband met het gehuurde geheven, zijn voor rekening van huurder, evenals eventuele schade of boete, ontstaan of opgelegd ten gevolge van het niet voldoen aan wettelijke en andere voorschriften van overheidswege.
- **13** Eventuele schade of boeten, ontstaan ten gevolge van het niet voldoen aan voorschriften of van overtreding van wettelijke bepalingen komen voor rekening van huurder. Huurder is verplicht deze schade of boetes terstond aan verhuurder of andere rechtspersonen te voldoen.
- **14** Wanneer huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, wanneer door hem één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende of onroerende goederen, of op een gedeelte daarvan, of op de aan hem in huur gegeven goederen of op een gedeelte daarvan, wanneer huurder surseance van betaling aanvraagt, wanneer huurder geraakt in staat van faillissement, wanneer hij overlijdt of onder curatele wordt gesteld, of Nederland metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkele verloop van de gestelde termijn, of door het enkel plaatsvinden van één der gemelde omstandigheden, verhuurder het recht te zijner keuze, oftewel onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten te vorderen, ofwel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden en de in huur gegeven roerende zaken onverwijld tot zich te nemen, onverminderd verhuurders recht om van huurder vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.
- **15** Huurder verbindt zich, verhuurder onmiddellijk kennis te geven van een eventuele beslaglegging op zijn roerende of onroerende zaken of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag om surseance van betaling en onder curatele stelling, of zijn voornemen om Nederland metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld mededeling van de huurovereenkomst te doen.
- **16** Verhuurder of zijn gemachtigde heeft te allen tijde het recht de plaats of plaatsen te betreden, waar de door hem aan huurder verhuurde zaken zich bevinden en deze te onderzoeken. Huurder is verplicht aan een en andere zijn medewerking te verlenen.
- **17** Ten laste van huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke verhuurder tot het effectueren van zijn rechten ingevolge de huurovereenkomst nuttig of nodig mocht oordelen.
- **18** De huurovereenkomst eindigt door verloop van de tijd, waarvoor zij is aangegaan, behoudens het recht van verhuurder om de huurovereenkomst te allen tijde terstond te beëindigen, zodra zich een der in art. 14 omschreven gevallen voordoet.
- **19** Bij beëindiging van de huurovereenkomst ten gevolge van welke oorzaak dan ook, zal huurder het verhuurde in dezelfde staat als waarin hij dit heeft

ontvangen, onbeschadigd en gereinigd terugleveren aan verhuurder. De teruglevering moet vergezeld gaan van een gespecificeerde schriftelijke opgave van de verhuurde materialen. Verhuurder zal aanstonds na de teruglevering de gehuurde materialen inspecteren, desgewenst in aanwezigheid van huurder en zal na de inspectie huurder schriftelijk opgave doen van manco's en beschadigingen. Verhuurder is gerechtigd het terug ontvangen verhuurde zelf te herstellen en te reinigen indien hij dat nodig acht. Alle kosten in verband met het bovenstaande komen voor rekening van huurder en zullen afzonderlijk worden gefactureerd.

- **20** Ook in geval van toegestane verhuur, ingebruikgeving of inbewaringgeving van derden, zal huurder onverminderd gehouden blijven tot nakoming van de hierboven omschreven verplichtingen en aansprakelijkheid in de hierboven genoemde gevallen. In alle gevallen, waarbij deze overeenkomst niet is voorzien, zullen de wettelijke bepalingen omtrent huur en verhuur gelden. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

- **21** Indien de huurder bij het laden en/of lossen en/of andere werkzaamheden van de gehuurde goederen gebruik maakt van de diensten van werknemers van of namens verhuurder worden deze werknemers geacht op dat moment hun diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoording van de huurder, ook ter zake is huurder derhalve tegenover verhuurder aansprakelijk.

- **22** Huurder is bevoegd de huurovereenkomst te annuleren mits hij van de annulering in een aangetekend schrijven aan verhuurder doet blijken en hij voor of gelijktijdig met de annulering een bedrag betaald van:

- 50% van de huurprijs bij annulering in de periode van de 21^{ste} tot en met de 7^{de} dag voor de leveringsdatum
- 75% van de huurprijs bij annulering minder dan 7 dagen vóór de leveringsdatum

Wijzigingen van het aantal personen kunnen tot 7 dagen voor de leveringsdatum kosteloos worden doorgegeven.

- **23** Verhuurder accepteert contante betaling of betaling per eenmalige machtiging.

- **24** In geval van niet-tijdige betaling is verhuurder bevoegd de nakoming van al haar verdere verplichtingen op te schorten totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

- **25** Derdebeding:

a. Huurder verklaart ermeê bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat de eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.

b. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derden afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enige retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van het niet nakomen van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze ophefing wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

c. Indien de situatie van sub b zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde door huurder zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.

d. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 BW geheel uit.

e. Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derdebeding kan noch door huurder, noch door verhuurder worden herroepen. • **26** Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor alle geschillen in verband met deze overeenkomst is uitsluitend de door verhuurder aan te wijzen rechtbank bevoegd.

Op alle aanbiedingen van Bemeko B.V., Bemeko Partyverhuur, Wienerhof V.O.F. en op alle door ons gesloten overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Wij wijzen de toepassing van evt. door u gehanteerde algemene (inkoop)voorwaarden hierbij uitdrukkelijk van de hand.